

REGLER FÖR UTHYRNING AV STANDERTSKJÖLDS SENIORLÄGENHETER

1. Tillämpningsområde

Lise och Thelma Standertskjöldes fond är grundad i enlighet med Lise och Thelma Standertskjöldes inbördes testamente 31.5.1955 och Lise Standertskjöldes tilläggstestamente 19.12.1965. Testamentets bestämmelser fullföljs genom att medlen används ”för svenskspråkiga skådespelare och konstnärer i Finland, vilka är i behov av rekreation, vård eller pensionärsbostäder.

Enligt stadgarna § 4.1 definieras målgrupperna skådespelare och konstnärer i enlighet med de principer statens centralkommission för konst tillämpar:

- a) scenkonst (regissörer, skådespelare, danskonstnärer, scenpersonal och övriga teaterarbetare)*
- b) bildkonst (målare, grafiker, skulptörer)*
- c) konsthantverk (konsthantverkare)*
- d) tonkonst (kompositörer, dirigenter, musikutövare)*
- e) skönlitteratur (författare, kritiker, översättare)*
- f) film- och fotokonst (regissörer, filmfotografer, skådespelare)*

Enligt stadgarnas § 4.2 stadgas vidare att hälften av avkastningen anslås för gruppen scenkonst och återstoden för de övriga grupperna, dock med iakttagande av det aktuella behovet. Här bör dock noteras att detta gäller den totala avkastningen från hela fonden och inte enbart seniorboendet. Den totala avkastningen fördelar sig på stipendier för rekreation till personer över 60 år, platser på rekreations- och pensionärshem och övriga bostäder.

Dessa regler gäller Svenska kulturfondens hantering av ansökningar till Standertskjöldlägenheterna och **skall bifogas hyreskontraktet**.

Standertskjöldslägenheterna för seniorboende finns i seniorhusen Bostads Ab Majblomman (Sanitärgränd 4–6, Helsingfors), Vindgränden 6 (Esbo) och Kiskovägen 1 (Helsingfors). De här bostäderna sköts i samarbete med Folkhälsan. Dessutom finns det två lägenheter i Tölö, Helsingfors och tre lägenheter i Brobacken i Borgå.

Av seniorhuset Bostads Ab Majblommans 65 bostäder äger Svenska kulturfonden 32 stycken via Lise och Thelma Standertskjöldes specialfond:

Trapphus A

2. vån. 9	3 rum och kök, bastu	77,0 m ²
4. vån 16	2 rum och kokvrå	51,5 m ²
4. vån 17	2 rum och kokvrå	40,0 m ²
4. vån 18	2rum och kokvrå	51,0 m ²
5. vån. 24	3 rum och kök, bastu	77,0 m ²
7. vån. 33	2 rum och kök	50,5 m ²
8.vån 35	4 rum och kök, bastu	102,0 m ²

Trapphus B

1. vån. 38	2 rum och kokvrå	40,0 m ²
1. vån. 39	2 rum och kokvrå	51,5 m ²
1. vån. 40	3 rum och kök, bastu	77,0 m ²
2. vån. 41	3 rum och kök, bastu	77,5 m ²
2. vån. 42	2 rum och kök, bastu	66,5 m ²
2. vån. 43	2 rum och kokvrå	40,0 m ²
2. vån. 44	2 rum och kokvrå	51,5 m ²
2. vån. 45	3 rum och kök, bastu	77,0 m ²
3. vån. 46	3 rum och kök, bastu	77,5 m ²
3. vån. 47	2 rum och kök, bastu	66,5 m ²
3. vån. 48	2 rum och kokvrå	40,0 m ²
3. vån. 49	2 rum och kokvrå	51,5 m ²
3. vån. 50	3 rum och kök, bastu	77,0 m ²
4. vån. 51	3 rum och kök, bastu	77,5 m ²
4. vån. 52	2 rum och kök, bastu	66,5 m ²
4. vån. 53	2 rum och kokvrå	40,0 m ²
4. vån. 54	2 rum och kokvrå	51,5 m ²
4. vån. 55	3 rum och kök, bastu	77,0 m ²
5. vån. 56	3 rum och kök, bastu	77,5 m ²
5. vån. 57	2 rum och kök, bastu	66,5 m ²
5. vån. 58	2 rum och kokvrå	40,0 m ²
5. vån. 59	2 rum och kokvrå	51,5 m ²
5. vån. 60	3 rum och kök, bastu	77,0 m ²
6. vån. 61	4 rum och kök, bastu	92,0 m ²
7. vån. 62	4 rum och kök, bastu	92,0 m ²

I seniorhuset i Vindängen på Vindgränden 6 äger Svenska kulturfonden 3 st lägenheter via Lise och Thelma Standertskjöld's specialfond:

lägenhet 19	2 rum och kokvrå	54,5 m ²
lägenhet 20	2 rum och kokvrå	49,0 m ²
lägenhet 27	2 rum och kokvrå	51,5 m ²

I seniorhuset på Kiskovägen 1 A C äger Svenska kulturfonden en lägenhet via denna fond:

lägenhet 46 3 rum och kök

74,5 m²

2. Information om lägenheterna

Information om lägenheterna ges genom att kontakta personer som anmält intresse för bostäderna, till organisationer och institutioner som företräder konstnärerna och via annonsering.

3. Ansökan

Intresserade sökande skickar in sin ansökan via ansökningsportalen Rimbart. Sökande anmäler i detta skede vilka lägenhetstyper som är av intresse. Dessa lägenhetsval ligger som grund för urval när en lägenhet blir ledig. Sökande skall en gång om året bekräfta att ansökan är aktuell i ansökningsportalen.

4. Prioriteringsgrunder

För att kunna ansöka om en bostad bör man vara 60 år fyllda vid inflyttningen.

Vid uppgörande av intresselistan beaktas förutom de kriterier som finns i Lise och Thelma Standertskjöld's fond stadgar även följande prioriteringsgrunder (utan inbördes ordning):

- kötid
- ålder
- behov av service
- tid som verksam konstnär
- önskemål om typ av bostad
- familjesituationen
- hänsyn till särskilda ömmande omständigheter

5. Hyra

Hyran för stipendiatbostäderna bestäms så att den utgör bolagsvederlaget med en mindre förhöjning för kostnader för administration och normalt löpande mindre underhåll av lägenheterna. I de fall det är frågan om hyresbostäder motsvarar kostnadsnivån de i ägobostäderna.

Stipendiatbostäderna skall användas för stadigvarande, huvudsakligt boende (vilket betyder att man är skriven på adressen). Dessutom skall man de facto bo i bostaden åtminstone 6 månader per år. Bostäderna får inte hyras ut vidare eller överlåtas att bebos av någon annan än stipendiaten (t.ex. vuxna barn eller andra släktingar eller bekanta).

6. Trygghetsavtal

Från och med den 1.1.2024 ingår boende i Folkhälsanhus själv ett avtal gällande trygghetsservice med serviceproducenten Folkhälsan Vålfärd Ab. I och med detta slopas förfarandet med ett separat servicevederlag som betalas till bostadsbolaget.

En hyresgäst i en Standertskjöld-lägenhet skall under hela boendetiden ha ett ikraftvarande trygghetsavtal.

7. Beslut

Beslut fattas av en av styrelsen utsedd arbetsgrupp bestående av Stiftelsens vd, kulturombudsmannen och fastighetschefen. Besluten registreras i styrelsens protokoll.

8. Efterlevande

Maka, make eller sambo till en stipendiat som bor i en Standertskjöld-lägenhet har möjlighet att bo i bostaden efter stipendiatsens frånfälle. Hyran korrigeras till marknadshyra två (2) år efter frånfället. Om höjningen, den nya hyran och tidpunkten för höjningen meddelas, så fort som möjligt, skriftligen till den efterlevande personen.

För lägenheterna i Folkhälsans seniorhus börjar denna regel gälla för hyreskontrakt som undertecknas fr o m år 2019 och för övriga lägenheter börjar regeln gälla även för nuvarande hyresgäster.

9. Samarbete med Samfundet Folkhälsan

I fall alla Standertskjöld-lägenheter inte fylls av sökande som uppfyller kriterierna hyrs överblivna bostäder ut som en del av Samfundet Folkhälsans servicebostäder via Folkhälsan. Personer som uppfyller Standertskjöld-kriterierna och i ett senare skede önskar en bostad, kan erbjudas bostad antingen av Folkhälsans servicebostäder eller av Standertskjöld-lägenheterna i den ordning som någon lägenhet blir ledig.

En hyresgäst som erhållit en av Folkhälsans servicebostäder och som fyller Standertskjöldkriterierna kan ansöka om att byta till en Standertskjöld-lägenhet då en sådan blivit ledig.
