

REGLER FÖR UTHYRNING AV STANDERTSKJÖLD- LÄGENHETERNA I VICTORIAKVARTERET

1. Tillämpningsområde

Lise och Thelma Standertskjölds fond är grundad i enlighet med Lise och Thelma Standertskjölds inbördes testamente 31.5.1955 och Lise Standertskjölds tilläggstestamente 19.12.1965. Testamentets bestämmelser fullföljs genom att medlen används ”för svenskspråkiga skådespelare och konstnärer i Finland, vilka är i behov av rekreation, vård eller pensionärsbostäder.

Enligt stadgarna § 4.1 definieras målgrupperna skådespelare och konstnärer i enlighet med de principer statens centralkommission för konst tillämpar:

- a) scenkonst (regissörer, skådespelare, danskonstnärer, scenpersonal och övriga teaterarbetare)*
- b) bildkonst (målare, grafiker, skulptörer)*
- c) konsthantverk (konsthantverkare)*
- d) tonkonst (kompositörer, dirigenter, musikutövare)*
- e) skönlitteratur (författare, kritiker, översättare)*
- f) film- och fotokonst (regissörer, filmfotografer, skådespelare)*

Enligt stadgarnas § 4.2 stadgas vidare att hälften av avkastningen anslås för gruppen scenkonst och återstoden för de övriga grupperna, dock med iakttagande av det aktuella behovet. Här bör dock noteras att detta gäller den totala avkastningen från hela fonden och inte enbart seniorboendet. Den totala avkastningen fördelar sig på stipendier för rekreation till personer över 60 år, platser på rekreations- och pensionärshem och övriga bostäder.

Dessa regler gäller uthyrning av Svenska kulturfondens Standertskjöld-lägenheter i Bostads Ab Victoria 2, adress Medelhavsgatan 14 A, 00220 Helsingfors Huset var inflyttningsklart i januari 2017. Reglerna **skall bifogas hyreskontraktet**.

Svenska kulturfonden äger 14 bostäder via Lise och Thelma Standertskjölds specialfond:

Lägenhet	Våning	Rum	Storlek
A1	vån 2-3	3r+k+ateljé	106,5 m ²
A2	vån 2-3	3r+k+ateljé	100,5 m ²
A3	vån 2	2r+k+ateljé	74,5 m ²
A4	vån 2	2r+k+ateljé	74,5 m ²
A208	vån 3	2r+kv+ateljé	74,5 m ²
A209	vån 3	2r+kv+ateljé	74,5 m ²
A5	vån 4-5	3r+k+ateljé	106,5 m ²
A6	vån 4-5	3r+k+ateljé	100,5 m ²
A7	vån 4-5	3r+k+ateljé	106,5 m ²
A8	vån 4-5	3r+k+ateljé	106,5 m ²
A9	vån 6	2r+k+ateljé	74,5 m ²
A10	vån 6	2r+k+ateljé	68,5 m ²
A11	vån 6-7	3r+k+ateljé	106,5 m ²
A12	vån 6-7	3r+k+ateljé	106,5 m ²

2. Information om lägenheterna

Svenska kulturfonden bjuder ut bostäderna som stipendiebostäder till svenskspråkiga yrkesverksamma konstnärer för en tidsperiod på fem år. Om alla bostäder inte fylls av konstnärer bjuds bostäderna ut till andra personer och hyran beräknas i dessa fall utgående från marknadspris. Information om lägenheterna ges till organisationer och institutioner som företräder konstnärerna (bildkonstnärer, skådespelare, danskonstnärer, tonkonstnärer, författare) och via annonsering.

3. Intresselista

Intresselistan upprättas i det elektroniska ansökningssystemet och-fastighetschefen fungerar som kontaktperson.

4. Prioriteringsgrunder

Ateljéstipendiet beviljas för förtjänstfull verksamhet som aktiv, skapande konstnär. Vid val av hyresgäst beaktas förutom de kriterier som finns i Lise och Thelma Standertskjölds fond stadgar även följande prioriteringsgrunder:

- framgång, aktivitet och tid som professionellt verksam konstnär

- önskemål om typ av bostad
- vid kö för samma bostad tas också ställning till behovet av ateljéutrymmets storlek

5. Hyra

Hyran för stipendiatbostäderna bestäms så att den utgör bolagsvederlaget med en mindre förhöjning för administrativa kostnader och normalt löpande mindre underhåll av lägenheterna. Vid uthyrning av bostäderna till andra grupper är hyran marknadsbaserad.

Stipendiatbostäderna skall användas för stadigvarande boende (vilket betyder att man är skriven på adressen) och skall de facto bo i bostaden större delen av året. Bostäderna får inte uthyras vidare eller överlåtas att bebos av någon annan än stipendiaten (t.ex. vuxna barn).

Stipendiaterna ska teckna en egen hemförsäkring för lägenheterna.

6. Beslut

Beslut fattas av en av styrelsen utsedd arbetsgrupp bestående av Stiftelsens VD, kulturombudsmannen och fastighetschefen. Besluten registreras i styrelsens protokoll.

7. Efterlevande

Maka eller make till stipendiat som bor i en Standertskjöld-lägenhet har rätt att bo i bostaden till marknadshyra efter makans/makens frånfälle under den kvarvarande stipendiattiden eller högst fem år. Hyran korrigeras till marknadshyra sex månader efter makans/makens frånfälle. Om höjningen, den nya hyran och tidpunkten för höjningen meddelas, så fort som möjligt, skriftligen till den efterlevande personen.

Dessa regler gäller för hyreskontrakt som undertecknas fr o m september år 2021.

* * *