

REGLER FÖR UTHYRNING AV STANDERTSKJÖLD-LÄGENHETERNA I VICTORIAKVARTERET

1. Tillämpningsområde

Lise och Thelma Standertskjölds fond är grundad i enlighet med Lise och Thelma Standertskjölds inbördes testamente 31.5.1955 och Lise Standertskjölds tilläggstestamente 19.12.1965. Testamentets bestämmelser fullföljs genom att medlen används till i första hand bostäder ”för svenskspråkiga skådespelare och konstnärer i Finland, vilka är i behov av rekreation, vård eller pensionärsbostäder.

Dessa regler gäller uthyrning av Svenska kulturfondens Standertskjöld-lägenheter i Bostads Ab Victoria 2, adress Medelhavsgatan 12 A, 00220 Helsingfors. Huset beräknas vara inflyttningsklart i januari 2017.

Svenska kulturfonden äger 14 bostäder via Lise och Thelma Standertskjölds specialfond:

Victoriabostäder			
Lägenhet	Våning	Rumsbeskrivning	Storlek
A1	vån. 2-3	3r+k+ateljé	106,5 m ²
A2	vån. 2-3	3r+k+ateljé	100,5 m ²
A3	vån. 2	2r+k+ateljé	74,5 m ²
A4	vån. 2	2r+k+ateljé	74,5 m ²
A5	vån. 4-5	3r+k+ateljé	106,5 m ²
A6	vån. 4-5	3r+k+ateljé	106,5 m ²
A7	vån. 4-5	3r+k+ateljé	106,5 m ²
A8	vån. 4-5	3r+k+ateljé	106,5 m ²
A9	vån. 6	2r+k+ateljé	74,5 m ²
A10	vån. 6	2r+k+ateljé	68,5 m ²
A11	vån. 6-7	3r+k+ateljé	106,5 m ²
A12	vån. 6-7	3r+k+ateljé	106,5 m ²
A208	vån. 3	2r+kv+ateljé	74,5 m ²
A209	vån. 3	2r+kv+ateljé	74,5 m ²

2. Information om lägenheterna

Svenska kulturfonden bjuder ut bostäderna som stipendiebostäder till svenskspråkiga yrkesverksamma konstnärer för en tidsperiod på fem år. För konstnär som fyllt 65 år är hyrestiden inte tidsbunden. Om alla bostäder inte fylls av konstnärer bjuds bostäderna ut till andra personer och hyran beräknas i dessa fall utgående från marknadspris. Information om lägenheterna ges till organisationer och institutioner som företräder konstnärerna (bildkonstnärer, skådespelare, danskonstnärer, tonkonstnärer, författare) och via annonsering.

3. Intresselista

Intresselista upprättas av ekonomichefen som fungerar som kontaktperson.

4. Prioriteringsgrunder

Vid val av hyresgäst beaktas följande prioriteringsgrunder:

- tid som verksam konstnär
- önskemål om typ av bostad
- vid kö för samma bostad påverkar behovet av ateljéutrymme storleken

5. Hyra

Hyran för stipendiatbostäderna bestäms så att den utgör bolagsvederlaget med en mindre förhöjning. Vid uthyrning av bostäderna till andra grupper är hyran marknadsbaserad.

Stipendiatbostäderna får inte uthyras vidare eller överlåtas att bebos av någon annan än stipendiaten (t.ex. vuxna barn).

6. Beslut

Beslut fattas av styrelsen för Svenska kulturfonden på föredragning av kansliet.

7. Efterlevande

Maka eller make till skådespelare eller konstnär som bor i en Standertskjöld-lägenhet har rätt att bo i bostaden till marknadshyra efter makans/makens frånfälle under den kvarvarande stipendiattiden eller högst fem år. Hyran korrigeras till marknadshyra sex månader efter makans/makens frånfälle.