

# Fastighetspolicy för Svenska kulturfonden

## 1. Bakgrund

### 1.1. Svenska kulturfonden

Stiftelsen för utbildning och kultur på svenska i Finland sr (Kulturfonden) fungerar som utdelningsorganisation för avkastningen i de cirka 490 fonder som Svenska litteratursällskapet i Finland rf (SLS) äger och förvaltar. Stiftelsen använder det sekundära kännetecknet Svenska kulturfonden i sin löpande verksamhet.

#### Ändamåls

”Stiftelsens ändamål är att främja och stödja utbildning, kultur, konst, vetenskap och forskning samt samhällsservice som gynnar det svenska i Finland”

### 1.2. Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar

I december 2013 avskildes Stiftelsen för utbildning och kultur på svenska i Finland sr verksamhet kring kultur- och utbildningsinvesteringar till en egen separat organisation, Stiftelsen för kultur- och utbildningsinvesteringar sr (SKUI). Av beloppet som Svenska litteratursällskapet årligen tilldelar Kulturfonden ska fem procent reserveras för SKUI. De reserverade medel som inte använts återgår vid årets slut till Stiftelsen och kan vid behov reserveras på nytt.

#### Ändamål

”Stiftelsens syfte är att främja utbildning och kultur på svenska i Finland och att göra kulturpolitiska investeringar för främjandet av den svenska undervisningen och andra allmänna samhälleliga och kulturella uppgifter på svenska i Finland.”

SKUI förverkligar sitt ändamål genom att äga och besitta fastigheter och aktielägenheter som upplåts för undervisning och samhälleliga eller kulturella ändamål. SKUI gör också direkta och indirekta investeringar i svenskspråkig undervisning, kultur och samhällelig verksamhet.

SKUI kan också bevilja bidrag och kommunicera om undervisning och kultur på svenska i Finland. SKUI kan överlåta och donera egendom till aktörer som verkar inom utbildning och kultur på svenska i Finland.

## 2. Samverkan

### 2.1. Svenska kulturfonden – SKUI

Fastighetsfrågorna bereds i nära samarbete mellan Kulturfonden och SKUI. Kulturfondens vd har närvaro- och yttranderätt vid SKUI:s styrelsemöten. SKUI:s direktör rapporterar om planerade fastighetsärenden till Kulturfondens styrelse minst en gång per år.

Det är önskvärt att Kulturfondens styrelseordförande också är SKUI:s styrelseordförande, och Kulturfondens delegationsordförande är styrelsemedlem i SKUI. Partistyrelsen för Svenska folkpartiet i Finland utser båda stiftelsernas styrelser. Kulturfondens styrelse har nio ordinarie medlemmar och SKUI:s styrelse fem ordinarie medlemmar.

Kulturfondens kommunikationsteam handhar den externa kommunikationen i nära samarbete med Kulturfondens vd och SKUI:s direktör. Det yttersta ansvaret för kommunikationen ligger på respektive stiftelses ledning.



## 2.2. Samarbete med finlandssvenska fonder och stiftelser

Fastighetsprojekt som berör flera finlandssvenska fonder ska i ett tidigt skede förankras i arbetsgruppen för utökat fondsamarbete som tillsattes i augusti 2018. Fastighetsprojekten ska utgå från finansiärernas ändamål och uppdrag.

SKUI:s direktör ansvarar för beredningen och föredragningen av gemensamma fastighetsprojekt i arbetsgruppen.

## 3. Linjedragningar

### 3.1. Allmänt

*Levande svenska rum är hörnstenar i det tvåspråkiga samhället.*

*Kulturfonden och SKUI har – i enlighet med sina ändamål – ett större ansvar för den svenska kulturen och utbildningen och Finlands tvåspråkighet än vad som fastställs här.*

*Det här dokumentet ska därför tolkas generellt.*

### 3.2. Avgränsning

Policyn omfattar endast **ideella fastigheter**, inte kommersiella. Den omfattar inte heller förenings- och ungdomslokaler. Bidrag till dessa bereds och koordineras via Svenska kulturfondens bidrag för föreningshusrenovering.

### 3.3. Indelning

Ideella fastigheter delas in i **utbildningsfastigheter**, hit hör också fastigheter för småbarnsfostran, och **kulturfastigheter**. Ett aktivt lokalt och regionalt engagemang, både inom medborgarsamhället och inom det offentliga, är grunden för lyckade projekt.

#### Utbildningsfastigheter

**Syftet** är att erbjuda ändamålsenliga fastigheter för den **lagstadgade småbarnsfostran** och **utbildningen**.

Investeringar i och bidrag till utbildningsfastigheter prioriteras enligt följande:

- a) Fastigheter i **privaträttslig ägo** prioriteras framom fastigheter i kommunal eller samkommunal ägo.

- b) Fastigheter för **småbarnsfostran** prioriteras framom fastigheter för den grundläggande utbildningen.
- c) Fastigheter för **grundläggande utbildning** prioriteras framom fastigheter för utbildning på andra och tredje stadiet.
- d) Fastigheter inom **den fria bildningen** omfattas av stiftelsernas ändamåls.

### **Kulturfastigheter**

**Syftet** är att erbjuda ändamålsenliga utrymmen för kulturutövare, såväl professionella som mera amatörmässiga.

Kulturfastigheterna ska **samla de regionala kulturaktörerna** under samma tak och erbjuda dem ändamålsenliga utrymmen till en **skälig kostnad**.

Kulturfastigheterna bör ha en stark koppling till de regionala kulturutövarna och till det **offentliga** i regionen.

Uppdragsgivarnas **utdelningsmedel** används för att kunna erbjuda kulturfastigheterna till en skälig kostnad.

Den offentliga sektorn förväntas erbjuda till exempel investeringsstöd och/eller långa hyreskontrakt.

### **Språköarnas utbildningsfastigheter**

Språköarnas fastigheter behandlas i varje enskilt fall. Stiftelserna har ett **större ansvar** för att garantera ändamålsenliga utrymmen för svenskspråkig småbarnsfostran och grundläggande utbildning på språköarna.

Utbildningsfastigheterna på språköarna erbjuder också utrymmen för svenskspråkiga kulturutövare i regionen.

## **3.4. Ägande**

SKUI ska **endast äga fastigheter på lång sikt** då det krävs för att uppfylla ändamålsparagraferna. Fastighetsägande ska inte ses som en kapitalinvestering.

Eventuellt fastighetsägande koncentreras till SKUI och ska alltid stödja SKUI:s ändamål – **ägande gäller endast kultur- och utbildningsfastigheter**.

I fastighetsägandet betraktar SKUI lokala och/eller regionala allmännyttiga fastighetsägare som ändamålsenliga samarbetspartner. Nuvarande och framtida ägare till fastigheter, som är förverkligade helt eller delvis med utdelningsmedel, ska ta hänsyn till bidragsgivarnas ändamål.